



Merkblatt Private Brandmeldeanlage (BMZ P)

Dieses Merkblatt beschreibt die Peripherie einer privaten Brandmeldeanlage (BMZ P). Der Unterschied gegenüber BMA mit Übertragungseinrichtung (ÜE) besteht darin, dass private Brandmeldeanlagen nicht zur Berliner Feuerwehr aufgeschaltet sind.

Bei einer privaten Brandmeldeanlage (BMZ P) erfolgt keine automatische Brandmeldung an die Feuerwehr! Die Brandmeldung zur Berliner Feuerwehr erfolgt ausschließlich über den Notruf 112.

Die private Brandmeldeanlage wird nicht durch die Berliner Feuerwehr und den Konzessionär abgenommen.

Zugang zum Objekt/ Informationsgewinnung

Die Anlage wird im Alarmierungsfall nicht von Einsatzkräften der Feuerwehr bedient. Bedienung und Informationsgewinnung der Anlage unterliegen allein dem Betreiber und dessen Vertretern. Es ist daher z. B. in der Brandschutzordnung eine Handlungsanweisung für den Umgang mit der BMA und die Bearbeitung der Meldungen vorzuhalten.

Die ggf. alarmierte Feuerwehr ist durch den Alarmierenden (oder eines über alle Details informierten Vertreters) in die Örtlichkeit des Objektes einzuweisen.

Der Betreiber oder dessen Vertreter müssen vor Ort die aus der privaten BMA gewonnenen Informationen an die Einsatzkräfte der Feuerwehr übermitteln. Es wird eine komplette Einweisung der Feuerwehr durch eine mit der Bedienung der BMA vertraute Person erwartet.

Planung, Betrieb und Wartung erfolgen außerhalb der Zuständigkeit der Berliner Feuerwehr.

Eine Bedienung und Rückstellen von akustischen Alarmen, Rückstellen der Brandfallsteuerung oder der gesamten Anlage erfolgt nicht durch die Berliner Feuerwehr.

Kennzeichnung einer privaten Brandmeldeanlage

Wird eine private Brandmeldeanlage geplant, ist diese Anlage vor Ort und in einem eventuell zu erstellenden Feuerwehrplan mit einem Schild, bzw. Symbol zu kennzeichnen (Beispiel Abbildung 1). Die Kennzeichnung muss einen klaren Unterschied zu einer Brandmeldeanlage mit Übertragungseinrichtung (ÜE) darstellen. Der Schriftzug „Feuerwehr“ ist nicht zu verwenden.



Abbildung 1: Beispielkennzeichnung BMZ P